

# OBNOVA



**Úvěr Obnova je určen pro společenství vlastníků jednotek (SVJ) a bytová družstva (BD) na financování oprav a stavebních úprav nemovitostí, refinancování stávajících úvěrů a privatizace bytových domů.**

**Parametry úvěru:**

- maximální výše úvěrové angažovanosti bez zajištění je 400 tis. Kč na 1 bytovou jednotku
- doba splatnosti až 25 let
- anuitně splácený úvěr (bez spořicí části a bez překlenovacího období, stejná splátka po celou dobu fixace včetně poplatků)

**S úvěrem Obnova můžete:**

- bez nutnosti vlastních zdrojů financovat až 100 % svého záměru
- uskutečnit své plány bez zástavy nemovitosti
- vybrat si platnost úrokové sazby (po celou dobu splácení nebo fixovanou na 5, 10 a 15 let)
- ponechat si běžný účet u stávající banky
- vkládat kdykoliv a zdarma mimořádné splátky

**Výhody úvěru:**

- lhůta pro čerpání je 2 roky od podpisu smlouvy
- bez poplatku za čerpání
- bez poplatku za rezervaci zdrojů
- bez závazkové provize
- bez poplatku za nedočerpání úvěru
- bez blokáce peněžních prostředků na běžném účtu
- možnost proplacení již uhrazených nákladů až 12 měsíců zpětně
- zbývajících až 10 % výše úvěru (max. 500 tis. Kč) lze dočerpat bez dokládání účelu

**Co můžete s úvěrem Obnova například realizovat:**

- zateplení fasád
- výměna oken
- izolace a zateplení střechy
- opravy vstupních domovních dveří
- bezkontaktní přístupové systémy
- montáž hlasového a kamerového systému
- montáž vestavěných poštovních schránek
- renovace balkónů, lodžii a teras
- výměnu osvětlení a opravy elektroinstalace
- anténní rozvody včetně STA
- rekonstrukce, výměny a instalace výtahů
- instalace zdrojů vytápění

**Specifické případy:**

- úvěrem Obnova nelze refinancovat úvěry poskytnuté Českou spořitelnou
- úvěrem Obnova nelze financovat SVJ, kde podíl některého z vlastníků překračuje 30% (mimo BD nebo obce)
- úvěrem Obnova nelze financovat SVJ, kde podíl obce překračuje 50 %
- jedná-li se o SVJ s počtem 7 a méně bytových jednotek (dále jen BJ) a zároveň celková průměrná zadluženost na financovaný dům přesáhne 200 tis. Kč na jednu BJ, bude pro případné schválení úvěru mj. požadováno doložení příjmů jednotlivých vlastníků

Číslo nabídky:

**29481**

Parametry uvedené v této nabídce platí do **23. 7. 2022**, a to za předpokladu doručení řádně vyplněné a podepsané žádosti o úvěr spolu s kompletními podklady do sídla Stavební spořitelny ČS nejpozději do tohoto data.

Nabídku zpracoval: Bc. Martin Pilař, tel. +420 734 284 414, e-mail: martin.pilar@burinka.cz

V Praze dne 23. května 2022

*Základní parametry úvěru č. 1*

Výše úvěru:		6 400 000 Kč
Roční úhrada za správu a vedení účtu úvěru:		310 Kč
Úhrada za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru:		25 000 Kč
Poplatek za nedočerpání úvěru:		0 Kč
Úhrada za mimořádnou splátku	z vlastních zdrojů a dotací:	0 Kč
	refinancování jinou bankou (mimo fixaci):	6 %
Poplatek za rezervaci zdrojů:		0 Kč
Závazková provize:		0 %
Lhůta na čerpání úvěru:		2 roky
Zajištění úvěru:		bez zajištění

*Varianta č. 1*

Výše úvěru:	6 400 000 Kč
Splatnost:	79 měsíců
Fixace úrokové sazby:	5 let
Úroková sazba (p. a.):	5,60 %
Měsíční splátka (včetně poplatků)*:	97 714 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	114 959 Kč

*\* Měsíční anuitní splátka zahrnuje jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru a roční poplatek za vedení účtu úvěru*

Tato nabídka je indikativní a nepředstavuje závazek Stavební spořitelny České spořitelny, a. s. financování poskytnout, resp. nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy.