

Komerční banka, a.s.  
pobočka Karlovy Vary  
Moskevská 2147/19  
360 01 Karlovy Vary

V Karlových Varech dne 26.5.2022

Vážená paní, vážený pane,

velice nás těší, že se obracíte na naši banku při řešení otázek týkajících se financování Vašeho společenství vlastníků bytových jednotek.

Komerční banka je již pro podnikatele a malé firmy tradičním finančním partnerem. Bytová družstva a společenství vlastníků bytových jednotek patří k našim váženým klientům, o čemž mimo jiné svědčí speciální produkty a služby, které jsme pro Vás vytvořili.

Prostřednictvím našich bankovních poradců a specialistů Vám v této oblasti rádi poskytneme poradenství a současně doporučíme nejvhodnější formu financování Vašeho společenství vlastníků bytových jednotek.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme, a přispěje tak k navázání dlouhodobé a úspěšné spolupráce.

S pozdravem

**Komerční banka, a.s.**

Ing. František Marek  
ředitel Firemního centra  
Tel: 955 576 241  
e-mail: frantisek\_marek@kb.cz

Ing. Jaroslav Tischer  
bankovní poradce TOP SB  
Tel: 955 576 428  
e-mail: jaroslav\_tischer@kb.cz

**Komerční banka, a.s.**  
**pobočka Karlovy Vary**  
Moskevská 2147/19  
360 01 Karlovy Vary

---

**Nabídka služeb Komerční banky pro společenství vlastníků bytových jednotek**

**Společenství pro dům Nýřanská 2, 4 v Plzni**  
**IČO: 72555173**

**V Karlových Varech dne 26.5.2022**

## Program Bytový dům

**Program Bytový dům** představuje ucelenou nabídku pro klienty z řad bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Díky svému nastavení odpovídá specifickým potřebám této skupiny.

Program zahrnuje ucelenou škálu řešení, ať už se jedná o každodenní bankovníctví či financování potřeb bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

### Úvěry pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek

Produkt speciálně vytvořen pro financování bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Díky tomuto lze za výhodných podmínek získat finanční prostředky na běžné opravy i rozsáhlé rekonstrukce. Například na opravu střechy, zateplení domu, rekonstrukci výtahu nebo výměnu oken.

#### Hlavní výhody:

- komplexnost financování
- možnost získat úvěr zcela bez zajištění nebo ručení
- rozložení úvěru na delší časové období
- možnost využití státních finančních podpor k úvěrování bytové výstavby a modernizace bytového fondu

#### Benefity:

- zdarma komplexní zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr
- bez poplatku za realizaci úvěru
- atraktivní úroková sazba

Po analýze dostupných informací Vám nabízíme následující parametry úvěru s orientačním propočtem splátek:

	<i>Varianta 1</i>	<i>Varianta 2</i>
<b>Výše úvěru</b>	<b>6.400.000,- Kč</b>	
<b>Typ úvěru</b>	<b>Dlouhodobý investiční úvěr</b>	
<b>Splatnost úvěru</b>	<b>8 let</b>	
<b>Úroková sazba</b> Pevná/ pohyblivá s délkou fixace	<b>6,66 % p. a.</b>  Pevná s fixací 3 roky	<b>6,28 % p. a.</b>  Pevná s fixací 5 let
<b>Způsob splácení</b> (anuitní / postupné)	<b>anuitní</b>	
<b>Výše splátky *</b> (anuitní / postupná)	<b>96.741,- Kč</b> <b>(83 splátek – splácení od 25.11.2022 do 25.9.2029)</b>	<b>95.547,- Kč</b> <b>(83 splátek – splácení od 25.11.2022 do 25.9.2029)</b>
<b>Způsob čerpání</b> (postupné, jednorázové, max. do, na základě faktur ....)	<b>postupné nejpozději do 24.10.2022</b>	
<b>Zajištění</b>	<b>úvěr je možno poskytnout bez zajištění v případě zadluženosti max. 350 tis. Kč na bytovou jednotku</b>	
<b>Poplatek za vedení úvěrového účtu</b>	<b>zdarma</b>	
<b>Poplatek / Cena za rezervaci</b>	<b>zdarma</b>	

<b>zdrojů</b>	
<b>Poplatky spojené se žádostí o úvěr</b>	<b>zdarma</b>
<b>Úroky po dobu čerpání</b>	Po dobu čerpání budou hrazeny úroky z vyčerpané částky a to měsíčně, vždy k poslednímu pracovnímu dni měsíce.
<b>Předčasná splátka</b>	Možnost umořit část, či celou výši poskytnutého a čerpaného úvěru a to vždy ke dni obnovy fixace úrokové sazby, případně kdykoliv po dobu trvání obchodu za poplatek. Bez poplatku za předpokladu zvýšení úrokové sazby o přírážku za předčasné splacení.
<b>Základní doklady potřebné pro poskytnutí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Žádost o poskytnutí úvěru</li> <li>✓ Výpis z rejstříku společenství vlastníků, v originále ke stažení na <a href="http://www.justice.cz">www.justice.cz</a> a kopie stanov SVJ / BD</li> <li>✓ Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek dokládající schválení rekonstrukce, úvěru a jeho základních parametrů (zejména výše, účel, délka splácení úvěru)</li> <li>✓ Účetní uzávěrka za poslední 2 roky tj. <b>2020 a 2021</b> a daňová přiznání (pokud SVJ podává)</li> <li>✓ Dlouhodobé placené zálohy (DPZ): <ul style="list-style-type: none"> <li>- přehled měsíční tvorby DPZ a úhrad za služby (předpisu záloh) podle jednotlivých bytů k aktuálnímu datu v roce poskytnutí úvěru</li> <li>- stav DPZ ke konkrétnímu datu (co nejbližší k datu podání žádosti o úvěr)</li> <li>- výše příspěvku na 1m2, podílová plocha pro rozúčtování záloh</li> <li>- pokud je plánováno navýšení příspěvku, tak o kolik a od jakého data – zápis ze schůze + prezenční listina</li> <li>- přehled o stavech a čerpání DPZ za poslední uzavřené účetní období (počáteční stav DPZ, tvorba, konečný stav DPZ)</li> </ul> </li> <li>✓ Přehled již uskutečněných významných investičních akcí za poslední roky</li> <li>✓ Informace o investici - rozpočet a časový harmonogram investice, Smlouva o dílo (popř. návrh), Stavební povolení (pokud investice vyžaduje – může být podmínkou pro čerpání)</li> <li>✓ Pojistná smlouva na dům</li> <li>✓ Popř. další podklady – řešeno individuálně při zpracování žádosti o úvěr</li> </ul>

\* Považujte prosím výše splátek pouze za orientační, konkrétní parametry úvěru budou stanoveny až na základě vyhodnocení *Žádosti o úvěr*.

**Tato nabídka nezavazuje Komerční banku, a.s. k poskytnutí poptávaného úvěru. Výše úroků v % p.a. a potažmo výše pravidelné měsíční splátky se může, v důsledku detailního posouzení a nastavení podmínek poskytnutí úvěru, od této indikativní nabídky lišit.**

Na základě této předběžné nabídky nevzniká právní nárok na získání uvedeného produktu.

Komerční banka nabízí kromě úvěrových také celou řadu dalších produktů a služeb, s nimiž budete moci využívat těchto výhod:

- Komfort osobní obsluhy prostřednictvím bankovního poradce, který s Vámi bude ve stálém kontaktu, zajistí nepřetržité monitorování Vašich potřeb a požadavků a bude průběžně navrhnout vhodné řešení Vašich finančních záležitostí.
- Možnost využít nespočtu komplexních finančních služeb celé skupiny KB – „Vše pod jednou střechou“.

Komerční banka, a.s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

- Rozvinutý systém internetového a telefonního bankovníctví – možnost ovládat svoje finance 24 hodin denně bez nutnosti navštěvovat banku.

**Pokud Vás naše nabídka financování oslovila, prosím, kontaktujte mě na uvedeném telefonním čísle, rád/a Vám nabídku představím osobně.**