

ROZPOČET PŘEDPOKLÁDANÉHO HOSPODAŘENÍ NA ROK 2019 (vychází z hospodaření 2018)**Náklady vlastní správní činnosti (rozděleny na každou jednotku ve stejné výši):**

odměny členům orgánů vč. pojistného na veřejnoprávní pojištění

odměna profesionálnímu správci za zajišťování správy domu vč. vedení účetnictví - dle smlouvy

náklady na rozúčtování a vyúčtování tepla a vody, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k r

bankovní poplatky

právní služby vč. nákladů na notáře (odhad)

náklady na kancelář (kancelářské potřeby vč. pořízení dlouhodobého majetku, telefony, poštovné, cestovní náhrady, správce stránek aj.)

ostatní náklady (úklid+svoz odpadu+ zamykání nádob)

Ostatní náklady na správu domu a pozemku (rozděleny podle spoluvlastnických podílů):

pojištění domu

revize společných částí a zařízení domu (revize výtahu, plynu, hromosvodů, elektřiny a protipožární revize)

údržba a opravy společných částí a zařízení domu (nezahrnované do nákladů na služby spojené s užíváním jednotek)

technické zhodnocení domu (modernizace a rekonstrukce) antény

splátka úvěru poskytnutého na opravy domu úrok (14816,- měsíčně)

splátka úvěru poskytnutého na opravy domu splátka jistiny (56755,50,- měsíčně)

Celkem**Ostatní výnosy SVJ :**

přijaté zálohy

fond oprav

bankovní úroky

pronájem nebyt. prostor

pronájem anténového stožáru na střeše Nýřanské 4 společnosti IT Expres

Celkem**Celkem náklady + výnosy**