

**ZÁPIS Z 11. SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM NÝŘANSKÁ 2,4 V PLZNI
9.6.2019 OD 18:30 hodin**

1. Presentace – kontrola usnášení schopnosti

bod programu	1-2	3-12
celkový podíl plochy	410764	410764
přítomný podíl	262446	273883
přítomnost v procentech	63,89%	66,68%

- Shromáždění zahájil Martin Ženíšek (předseda výboru SVJ) v 18:33 hodin a konstatoval, že přítomni jsou členové disponující 63,89 % všech hlasů. (Prezenční listina tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.) Shromáždění je tedy usnášeníschopné. Přítomno 46 členů SVJ (včetně členů zastoupených na základě plných mocí).
- V 18:40 hodin se dostavili Václav Fryček (podíl 3922) a Jiří Tešnar (podíl 7515), členové SVJ a od této chvíle jsou tedy přítomni členové disponující 66,68 % všech hlasů (48 členů).

2. Volba orgánů shromáždění

návrh:

- Předseda shromáždění – **Martin Ženíšek**
- zapisovatel – **Mgr. Petr Buršík**

Hlasování o předsedovi shromáždění a zapisujícím:

celkem 46 členů / pro – 46 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0

pro: 100 % (262446 z 262446) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Shromáždění zvolilo svým předsedou pana Martina Ženíška a zapisovatelem Mgr. Petra Buršíka

- V 18:40 hodin se dostavili Václav Fryček (podíl 3922) a Jiří Tešnar (podíl 7515), členové SVJ a od této chvíle jsou tedy přítomni členové disponující 66,68 % všech hlasů (48 členů).

3. Schválení zpracování osobních údajů dle směrnice EU, tzv. „GDPR“ - prezentoval Martin Ženíšek

Martin Ženíšek seznámil shromáždění s povinnostmi vyplývajícími orgánům SVJ ohledně shromažďování osobních dat a jejich užíváním a správou. Následně vyzval shromáždění, aby hlasovalo o přijetí níže uvedeného usnesení.

Hlasování:

celkem 48 členů / pro – 47 / proti – 1 (Tešnar) / zdržel se hlasování – 0

pro: 97,26 % (266368 z 273883) / proti: 2,74 % (7515 z 273883) / zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Shromáždění schvaluje Informace pro členy společenství vlastníků a nájemce bytů v domě o zpracování osobních údajů, jehož úplné znění je přílohou zápisu ze shromáždění, a pověřuje statutární orgán jeho zveřejněním na internetových stránkách společenství a na domovní vývěsce ve vstupních prostorách domu (každém vchodu).

4. Zpráva výboru o činnosti a hospodaření společenství za rok 2018 - prezentoval Martin Ženíšek

Zprávu o činnosti a hospodaření společenství za rok 2018 přednesl Martin Ženíšek s tím, že tato byla k dispozici účastníkům shromáždění mimo jiné na nástěnkách v každém vchodu v domě a také pak přímo v sále a poté vyzval shromáždění, aby hlasovalo o schválení této zprávy.

Hlasování:

celkem 48 členů / pro – 47 / proti – 1 (Tešnar) / zdržel se hlasování – 0

pro: 97,26 % (266368 z 273883) / proti: 2,74 % (7515 z 273883) / zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření SVJ za uplynulý rok 2018.

5. Zpráva revizora o kontrolní činnosti za rok 2018 - prezentoval Ing. Vladislav Bartman

Ing. Vladislav Bartman přednesl zprávu o kontrole hospodaření a činnosti výboru SVJ v uplynulém roce, v níž seznámil přítomné, že neshledal žádné nedostatky. Následně bylo hlasováno, zda SVJ bere tuto zprávu bez výhrad na vědomí.

Hlasování:

celkem 48 členů / pro – 47 / proti – 1 (Tešnar) / zdržel se hlasování – 0

pro: 97,26 % (266368 z 273883) / proti: 2,74 % (7515 z 273883) / zdržel se hlasování: 0 %

Usnesení: Shromáždění bere zprávu revizora na vědomí bez výhrad.

6. Dlužníci – informace o dlužnících Společenství pro dům a stavu žalob, neboli Zpráva o stavu pohledávek SVJ – prezentoval Martin Ženíšek

Martin Ženíšek seznámil shromáždění se stavem pohledávek, které eviduje SVJ za svými členy a o stavu soudních sporů, v nichž jsou tyto vymáhány. O tomto bodě nebylo hlasováno a SVJ tuto zprávu jednoduše vzalo na vědomí.

7. Rozpočet SVJ pro rok 2019 - prezentoval Martin Ženíšek

Martin Ženíšek seznámil členy shromáždění s předpokládaným rozpočtem pro letošní rok, tedy zejména s předpokládanými výdaji, jež bude nutno vynaložit. Zdůraznil, že rozpočet je orientační z několika důvodů. Jedním z důvodů je, že nejde v rozpočtu dopředu počítat s tím, co shromáždění schválí za investice, když ty jsou na programu až po hlasování o rozpočtu. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení tohoto předpokládaného rozpočtu.

Hlasování:

celkem 48 členů / pro – 46 / proti – 1 (Tešnar) / zdržel se hlasování – 1 (Řezáč)

pro: 94,51 % (258835 z 273883) / proti: 2,74 % (7515 z 273883) / zdržel se hlasování: 2,75 % (7533 z 273883)

Usnesení: Shromáždění schvaluje předpokládaný rozpočet (plán výdajů SVJ) pro rok 2019 tak, jak byl na shromáždění prezentován.

8. Společná anténa - prezentoval Peter Hromjak

Peter Hromjak seznámil SVJ s kroky, jež byly realizovány za účelem přípravy společné antény na příjem televizního signálu DVB-T2.

9. Elektřina - prezentoval Peter Hromjak

Peter Hromjak informoval SVJ, že výbor registruje občasné výpadky čipových zámků u vchodových dveří, ale také častější praskání žárovek na chodbách zejména v některých částech domu anebo výpadky domovních telefonů. Jednou z možných příčin může být kolísavé napětí a výbor tedy plánuje mimo jiné nechat udělat kompletní revizi elektrických rozvodů v domě.

10. Grafitti - prezentoval Martin Ženíšek

SVJ bylo seznámeno se skutečností, že výbor registruje rovněž poškození omítky sprejerem na západním štítu, tedy tzv. grafitti. Toto se řeší a odstranění bude provedeno v dohledné době. Náklady by měly být kryty z pojistky.

11. Nájem za nebytové prostory a další zisk společenství z nájemní činnosti - prezentoval Martin Ženíšek

Stejně jako v uplynulých letech seznámil Martin Ženíšek přítomné s příjmy, jež získalo SVJ z pronájmu nebytových prostor některým svým členům a stejně pak nechal shromáždění rozhodnout zda

Částku lze buď: 1/ rozdělit a vyplatit podle velikosti podílů jednotlivých členů

2/ nechat částku na účtu a využít ji na investice/opravy

Výbor pak jednomyslně podpořil druhou variantu a o ní bylo hlasováno.

Hlasování:

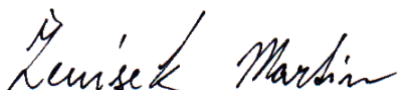
celkem 48 členů / pro – 47 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 1 (Tešnar)

pro: 97,26 % (266368 z 273883) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 2,74 % (7515 z 273883)

Usnesení: Shromáždění schvaluje ponechání inkasovaného nájemného na účtu fondu oprav.

12. Závěr

V 19:10 hodin poděkoval Martin Ženíšek přítomným členům za účast a jednání ukončil.



Předseda shromáždění: Martin Ženíšek



Zapisovatel: Mgr. Petr Buršík

Přílohy: Pozvánka, Prezenční listina, Zpráva výboru o činnosti a hospodaření společenství za rok 2018, Zpráva revizora o kontrolní činnosti za rok 2018, Rozpočet pro rok 2019