

Zpráva o hospodaření společenství a správě domu

Na základě „Roční závěrky finančního účetnictví 2018“ předkládám tuto zprávu:

Hospodaření:

Stav úvěru u UniCredit Bank

- k 1.1.2018 činila nesplacená částka úvěru: **11.269.615,62 Kč**
- k 31.12.2018 činila nesplacená částka úvěru: **10.587.171,19 Kč**
- **na úvěru tak bylo v roce 2018 splaceno 682.444,43 Kč**

Stav účtu UniCredit Bank – účet pro běžné platby:

- k 1.1.2018 byl počáteční stav **327.003,11 Kč**
- k 16.4.2018 bylo na účet ze Sberbank převedeno **92.177,51 Kč**
- k 31.12.2018 byl konečný stav **647.279,40 Kč**
- od srpna 2017 je tento účet je hlavním účtem SpD a jsou na něm shromažďovány platby členů Společenství, které jsou následně používány na úhradu poplatků za správu domu (pojištění, úklid, správa SBDM, servis výtahů, elektřina, odpad atd.)

Stav účtu Sberbank (dříve Volksbank):

- k 1.1.2018 byl počáteční stav **35.682,00 Kč**
- k 13.4.2018 bylo na účet v UniCredit převedeno **92.177,51 Kč**
- k 31.12.2018 byl konečný stav **0,00 Kč**
- tento účet je hlavním účtem SpD a jsou na něm shromažďovány platby členů Společenství, které jsou následně používány na úhradu poplatků za správu domu
- *účet ukončen výpovědí k 13.4.2018*

Stav účtu FIO Banka – fond oprav a údržby:

- k 1.1.2018 byl počáteční stav **859.947,69 Kč**
- k 31.12.2018 byl konečný stav **994 695,39 Kč**
- **na Fondu oprav a údržby se tak jedná o nárůst o 134 747,70 Kč**
- na tento účet byla převedena z UniCredit Bank měsíčním trvalým příkazem částka 20 538,20 (246458,40 Kč/rok) do listopadu.

Stav peněžního deníku – hotovost:

- k 1.1.2018 byl počáteční stav **2.376,00 Kč**
- k 31.12.2018 byl konečný stav **15.388,00 Kč**
- **na hotovosti se tak jedná o nárůst 13.012,00 Kč**

Dluh členů Společenství:

- K 31.12.2018 byl dluh na neuhrazených zálohách SpD částku **79.903,00 Kč**. Až na jednu výjimku byly dluhy započteny s přeplatky. Jediný člen SVJ, u kterého nejde provést zápočet bude opět řešen a jeho dluh za rok 2018 vymáhán AK Navrátil. K 31.12.2018 tento dluh jednoho dlužníka činil na zálohách 58.380,00 Kč

Správa:

- Na přelomu listopadu a prosince proběhla instalace čipových zámků.
- Na podzim 2018 proběhla úprava společné antény kvůli přechodu na vysílání DVB-T2