

ROZPOČET PŘEDPOKLÁDANÉHO HOSPODAŘENÍ NA ROK 2021 (vychází z hospodaření 2018 - 2020)	
Náklady vlastní správní činnosti (rozděleny na každou jednotku ve stejné výši):	
odměny členům orgánů vč. pojistného na veřejnoprávní pojištění	-54 000,00 Kč
odměna profesionálnímu správci za zajišťování správy domu vč. vedení účetnictví - dle smlouvy	-77 760,00 Kč
náklady na rozúčtování a vyúčtování tepla a vody, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo	-1 206 667,00 Kč
bankovní poplatky	-6 931,49 Kč
právní služby vč. nákladů na notáře (odhad)	-10 000,00 Kč
náklady na kancelář (kancelářské potřeby vč. pořízení dlouhodobého majetku, telefony, poštovné, cestovní náhrady, správce stránek aj.)	-5 000,00 Kč
ostatní náklady (úklid+svoz odpadu+ zamykání nádob)	-129 488,00 Kč
Ostatní náklady na správu domu a pozemku (rozděleny podle spoluvlastnických podílů):	
pojištění domu	-33 804,00 Kč
revize společných částí a zařízení domu (revize výtahu, plynu, hromosvodů, elektřiny a protipožární revize)	-14 040,00 Kč
údržba a opravy společných částí a zařízení domu (nezahrnované do nákladů na služby spojené s užíváním jednotek)	-50 000,00 Kč
technické zhodnocení domu (modernizace a rekonstrukce) antény	-15 000,00 Kč
opravy výtahů, zámků, dveří a dalších	-50 000,00 Kč
splátka úvěru poskytnutého na opravy domu úrok (14816,- měsíčně)	-177 792,00 Kč
splátka úvěru poskytnutého na opravy domu splátka jistiny (56755,50,- měsíčně)	-681 066,00 Kč
Celkem	-2 511 548,49 Kč
Ostatní výnosy SVJ :	
přijaté zálohy	2 382 664,10 Kč
fond oprav	246 458,40 Kč
bankovní úroky	81 514,94 Kč
pronájem nebyt.prostor	44 085,00 Kč
pronájem anténového stožáru na střeše Nýřanské 4 společnosti IT Expres	10 000,00 Kč
Celkem	2 764 722,44 Kč
Celkem náklady + výnosy	253 173,95 Kč