

## Nabídka úspory nákladů za energie

kompletní servis výrobce, odečty a rozúčtování energií, smart metering



### Poptávka

#### Nýřanská 2,4 Plzeň

Vodoměry s rádiovým přenosem  
Regulační systém ADAPTERM a Techem Portál

### Předkladatel nabídky

#### Techem, spol. s r.o.

Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 10800

IČO 49684370, DIČ CZ49684370

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 23339, datum zápisu 23. září 1993,  
jednatel Ing. Jiří Zerzaň

#### Regionální centrum Čechy - Střed

Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

Ve věcech smluvních a obchodních pověřena

Věra Pacáková, vedoucí regionálního centra


vera.pacakova@techem.cz, mobil 602 422 428, telefon 326 725 616

ISO 9001:2008

člen ARTAV



25 let jsme Vaší  
**energií**

|   |   |
|---|---|
| <p>Kompletní dodávka a montáž rádiových bytových vodoměrů</p> <p><b>Techem AP radio 4</b></p> <p>Bytový vodoměr pro studenou i teplou vodu s precizní jednotkovou technologií s rádiovým odečtem bez vstupu do bytů. Vysoká přesnost a stabilita měření. V kalendářním roce k dispozici až 24 hodnot stavů, vždy po 15-ti dnech. Kvalitní a stabilní signál technologií 868MHz se spolehlivým přenosem CRC technologií s kódováním. Kontrola směru průtoku a hlášení o možné manipulaci s vodoměrem. Životnost rádiového modulu radio 4 minimálně 10 let + rezerva (při další výměně se mění pouze vodoměr)</p> <p><input type="checkbox"/> Připraven pro Techem Smart System</p> <p><input type="checkbox"/> Nový rádiový modul radio 4 - kontrola zpětného chodu, pokusu o ovlivnění, zvýšený dosah odečtu atd.</p> |  |
| <b>Celkem cena s montáží (bez DPH) 1 ks</b>   | <b>660,- Kč</b>   |
| Počet vodoměrů  | 146   |
| Celkem bez DPH  | 96.360,- Kč   |
| Celková cena dodávky včetně DPH 15%   | 110.814,- Kč  |

Uvedené ceny jsou konečné a obsahují kompletní náklady s realizací díla výměnným způsobem, přetěsněním, standardním plombováním a zprovozněním systému včetně odečtu, demontáže a likvidace stávajících přístrojů. Změna celkové ceny je možná pouze z důvodu změny počtu vodoměrů, změnou provedení vodoměru nebo změnou DPH. Cena neobsahuje případné vícepráce (vadné uzávěry, koroze ocelových šroubení apod. nebo dodávky dodatečného zařízení – zpětných klapek, filtrů, speciálních objímkových plomb, dopravu atd.)

**Dle evropské směrnice EED bude povinnost mít v objektu nainstalované přístroje registrující dodávku tepla a vody systémem umožňujícím četnější odečty v průběhu roku a to od 1.1.2017. Od 01.07.2021 musí být v tuzemsku instalovány pouze měřiče a indikátory, které umožňují dálkový odečet. Proto je nyní montáž jiného typu přístroje neekonomická.**

### **Rozúčtování společnosti Techem**

Společnost Techem je největším poskytovatelem služeb spojených s rozúčtováním energií v České republice. Pro měření energií a provádění rozúčtování je certifikován v souladu s normou ISO 9001:2008 a je členem odborné asociace rozúčtovatelů ARTAV.

#### **Rozúčtování nákladů na vodu s rádiovým odečtem radio 4 (kompletní služba 1x za rok)**

| Položka   | Cena bez DPH   |
|---|----------------|
| <b>Kompletní odečet vodoměru a rozúčtování (bez DPH) 1 ks</b> | <b>22,- Kč</b> |
| Počet vodoměrů  | 146 ks         |
| Celkem za kompletní odečet vodoměrů a rozúčtování bez DPH     | 3.212,- Kč     |
| Celkem za kompletní odečet vodoměrů a rozúčtování s DPH 21%   | 3.887,- Kč     |

#### **Jen odečty vodoměrů radio 4 (kompletní služba 1x za rok)**

| Položka                                       | Cena bez DPH        |
|---|---------------------|
| <b>Kompletní odečet vodoměru (bez DPH)</b>    | <b>10,- Kč/ ITN</b> |
| Počet vodoměrů                                | 146 ks              |
| Celkem za kompletní odečet vodoměrů bez DPH   | 1.460,- Kč          |
| Celkem za kompletní odečet vodoměrů s DPH 21% | 1.767,- Kč          |

Záruka na vodoměry je 5 let po dobu cejchovacího období. Rádiový modul 10 let po dobu životnosti.

#### **Platební podmínky**

Splatnost faktury standardně 21 dní.





V Kosmonosích, dne 01. 06. 2021

**Věra Pacáková**  
vedoucí Regionálního centra  
Čechy - Střed  
602 422 428, 326 725 616

## Techem Portál platforma úspor nákladů

Techem Portál je online služba, platforma, která vám pomůže úspěšně ušetřit čas a náklady. Můžete vytěžit maximum z celé řady praktických on-line služeb a cenných informací kdekoli a kdykoli budete chtít. Vaše Techem zákaznické číslo, heslo a přístup k internetu je vše, co potřebujete.

### Vítejte na Techem Portálu

|  |  |
|--|--|
| <b>Archiv Online</b><br><br>Nahližte snadno a rychle do důležité dokumentace<br><a href="#">→ Archiv Online</a> | <b>Hodnoty odečtu</b><br><br>Zde si můžete zobrazit hodnoty odečtů přístrojů všech objektů.<br><a href="#">→ Ukazatele hodnot odečtu</a>                                    |
| <b>Můj profil</b><br><br>Zde si můžete upravit heslo.<br><a href="#">→ Změnit heslo</a>                         | <b>Infocentrum</b><br><br>S aktuálními informacemi a dokumenty<br><a href="#">→ Aktuality</a><br><a href="#">→ Legislativa</a><br><a href="#">→ Produkty a datové listy</a> |

V kombinaci přístroji

s rádiovými Techem

umožňuje online portál zobrazení každodenních hodnot odečtů. Údaje jsou u online datového systému aktualizovány denně - jedině tak máte možnost sledovat stav všech přístrojů v opravdu reálném čase. Samozřejmostí je funkce exportu dat ve formátu xls nebo ukládání jednotlivých i celkových rozúčtování ve formátu pdf.

| ITN elektronický         |               |                  |                 |          |          |  |
|--------------------------|---------------|------------------|-----------------|----------|----------|--|
|                          | Místnost      | Typ přístroje    | Číslo přístroje | 25.08.13 | Jednotky |  |
| <input type="checkbox"/> | Obyvací pokoj | ITN elektronický | 10455028        | 241.0    | jednotky |  |
| <input type="checkbox"/> | Ložnice       | ITN elektronický | 10455009        | 677.0    | jednotky |  |

| Vodoměr SV               |          |               |                 |          |                |  |
|--------------------------|----------|---------------|-----------------|----------|----------------|--|
|                          | Místnost | Typ přístroje | Číslo přístroje | 25.08.13 | Jednotky       |  |
| <input type="checkbox"/> | Toaleta  | Vodoměr SV    | 40110871        | 83.9     | m <sup>3</sup> |  |

| Vodoměr TUV              |          |               |                 |          |                |  |
|--------------------------|----------|---------------|-----------------|----------|----------------|--|
|                          | Místnost | Typ přístroje | Číslo přístroje | 25.08.13 | Jednotky       |  |
| <input type="checkbox"/> | Toaleta  | Vodoměr TUV   | 40133766        | 38.6     | m <sup>3</sup> |  |

Techem „EED-

ready“

Nadstavbou rádiových přístrojů je platforma **Techem Smart System (TSS)** využívající nejnovějších technologií, díky kterým jste připraveni na implementaci evropské směrnice o energetické účinnosti (Energy Efficiency Directive, EED). Systém tvoří datové sběrnice, které přijímají data z rádiových přístrojů a pomocí GPRS přenosu každý den komunikují s výpočetním centrem. Výsledkem je možnost zobrazení online odečtů včetně informací o případných chybových stavech, např.:

zjištění neoprávněné manipulace s ITN / vodoměrem

- chyba přístroje (ITN, vodoměr, měřič tepla)
- detekce trvalého průtoku vody
- detekce zpětného toku vody
- detekce magnetického pole (pokus o ovlivnění magnetem)




Kompletnost a zejména aktuálnost všech výše uvedených údajů vede nejen k rychlému zjištění nestandardních stavů přístrojů, ale nabízí také možnost sledovat, analyzovat a vyhodnocovat odečtené hodnoty. **TSS** je připraven pro nový technologický standard Smart Metering dle specifikace Open Metering System (např. bezdrátový M-Bus, EN 13757-4) a lze jej proto využít pro ostatní přístroje v domě. Lze jej snadno rozšířit o jedinečný **systém úspor energie adapterm**

### Výhody rádiového systému Techem

- Špičková dvoučidlová technologie indikátorů Techem. Indikátory a vodoměry s největší poptávkou na trhu. V ČR je instalováno již téměř 2.000.000 těchto indikátorů v Evropě cca 8 miliónů přístrojů.

- Ověřená technologie v praxi (jednoduché srovnání počtů instalovaných rádiových přístrojů Techem odrážející kvalitu našich přístrojů a služeb a důvěru našich zákazníků)
- Indikátory Techem jsou programovány koeficienty KC a KQ na skutečné podmínky indikace (typ a velikost radiátorů, poloha místností atd.) a proto hodnota na displeji souhlasí s hodnotou na rozúčtování = jednoduchá kontrola nákladů uživatelem. Žádné korekce náměrů „u stolu“ jako u některých konkurenčních ITN s pevně nastavenými koeficienty (všechny ITN jsou v „továrním“ nastavení).
- Rádiový systém Techem lze jednoduše dokaupletovat také pro bytové vodoměry. Je ekonomické posuzovat náklady za rádiový systém komplexně za vodoměry i indikátory. Rádiový systém je komplexním řešením sběru dat domu a i když otázka rádiových bytových vodoměrů nemusí být nyní aktuální (platné metrologické ověření současných vodoměrů) je vhodné si u dodavatele indikátorů nyní ověřit ceny, technologii (kompatibilitu s indikátory), dostupnost a servis rádiové technologie bytových vodoměrů.
- Rádiový indikátor Techem ITN radio 4 je základním prvkem pro regulační systém ÚT Techem adapterem, kde lze uspořit v průměru 10% celkových nákladů za vytápění. Velmi rychlá návratnost investice (4-5 let). Více na [www.techem.cz](http://www.techem.cz).
- Techem on-line, společnost připravuje pro své zákazníky služby energetického vyhodnocování domů a internetový portál spotřebitele.

### Možnosti rozšíření rádiového systému Techem

| Položka   | Cena / ks  |
|---|--|
| <p><b>Techem AP vario 3 standard</b><br/> <b>provedení 110mm, DN15, Qn=1,5, G3/4B</b></p> <p>Bytový vodoměr pro studenou i teplou vodu s precizní jednotokovou technologií. Vysoká přesnost a stabilita měření. Provedení vodoměru s vyjímatelným krytem umožňuje kdykoliv přejít na rádiový přenos nenáročnou dodatečnou montáží rádiového modulu přímo v bytě uživatele (bez demontáže vodoměru nebo vypouštění systému). Různorodá provedení vodoměru s různými průtokovými kapacitami a stavebními délkami garantují flexibilní a mnohostranné možnosti využití.</p> <p><input type="checkbox"/> Připraven pro <b>přechod na rádiový systém</b></p> |  |
|   |  |
|   |  |

Kompletní přehled produktů a služeb na [www.techem.cz](http://www.techem.cz)

### Systémy monitoringu spotřeby energií

Techem nabízí a podporuje všechny své produkty již také s ohledem na uplatňování nových legislativních předpisů EU a ČR. Již v současné době lze využít modulového systému **Techem Smart System**, kterým lze jednoduše doplnit stávající instalace rádiových indikátorů a vodoměrů Techem. Vše je pak přehledně zpracováno formou webového přístupu k datům, přehledům a srovnáním (benchmarkům) jednotlivých objektů ve správě.

