

## ZÁPIS Z 13. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM NÝŘANSKÁ 2, 4 V PLZNI 20.6.2021 OD 18:30 hodin

### Program:

1. **prezence – kontrola usnášeníschopnosti**
2. **volba orgánů shromáždění**
3. **zpráva výboru o činnosti a hospodaření společenství za rok 2020 (hlasování) – informace o dlužnících**
4. **zpráva revizora o kontrolní činnosti za rok 2020 (hlasování)**
5. **rozpočet na rok 2021 (hlasování)**
6. **dálkově odečitatelné vodoměry – zveřejnění všech cenových nabídek a hlasování o realizaci (hlasování)**
7. **kamery – zveřejnění všech cenových nabídek a hlasování o realizaci (hlasování)**
8. **nájem za nebytové prostory a další zisk společenství z nájemní činnosti (hlasování) - hlasování o nerozdělování mezi majitele podílů ve společenství, ale nechat ve fondu oprav**
9. **závěr**

### 1. **Prezentace – kontrola usnášení schopnosti**

<b>celkový podíl plochy</b>	<b>410764</b>
<b>přítomný podíl</b>	<b>278714</b>
<b>přítomnost v procentech</b>	<b>67,85 %</b>

- Shromáždění zahájil Martin Ženíšek (předseda výboru SVJ) v 18:30 hodin přesně a konstatoval, že přítomni jsou členové disponující 67,85 % všech hlasů. (Prezenční listina tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.) Shromáždění je tedy usnášeníschopné. Přítomno 48 členů SVJ (včetně členů zastoupených na základě plných mocí).
- V 18:33 hodin po té, co již proběhla volba orgánů shromáždění (bod 2 programu) se dostavil pan Jiří Tešnar (podíl 7515), ale odmítl podepsat prezenční listinu. Z jednoho stolu si vzal podklady a zase odešel z místnosti, aby se vrátil se v 18:40 hod., kdy opět odmítl podepsat prezenční listinu a posadil se do sálu. Členové výboru Peter Hromjak a Mgr. Petr Buršík jej opakovaně upozorňovali, že nelze započítat jeho hlas bez podpisu do prezenční listiny. Na to pan Tešnar posléze, přišel ke stolku s prezencí a do prezenční listiny začal na místo svého podpisu psát jakýsi protest. V okamžiku, kdy popsal svůj řádek a chtěl začít psát na další řádek určený však pro jiného člena SVJ, byl Petrem Buršíkem zastaven s tím, že mu musí stačit vlastní řádka. On ihned po té shromáždění v čase 18:50 hodin opustil. Z výše uvedených důvodů nelze jeho hlas tedy započítat, ale přesto bude v zájmu právní jistoty i jeho hlasování protokolováno, aby bylo doloženo, že na výsledek by tak jako tak nemělo vliv.

### 2. **Volba orgánů shromáždění**

návrh:

- Předseda shromáždění – **Martin Ženíšek**
- zapisovatel – **Mgr. Petr Buršík**

**Hlasování o předsedovi shromáždění a zapisujícím:**

**celkem 48 členů / pro – 48 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0**

**pro: 100 % (278714 z 278714) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %**

**Usnesení:** Shromáždění zvolilo svým předsedou pana Martina Ženíška a zapisovatelem Mgr. Petra Buršíka

### 3. Zpráva výboru o činnosti a hospodaření společenství za rok 2020 - prezentoval Martin Ženíšek

Zprávu o činnosti a hospodaření společenství za rok 2020 přednesl Martin Ženíšek s tím, že tato byla k dispozici účastníkům shromáždění mimo jiné na nástěnkách v každém vchodu domu, byly součástí také pozvánky, a také pak přímo v sále. Poté vyzval shromáždění, aby hlasovalo o schválení této zprávy.

#### Hlasování:

**celkem 48 členů / pro – 48 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0**

**pro: 100 % (278714 z 278714) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %**

(proti hlasoval pan Tešnar, ale tento hlas nebyl započítán)

**Usnesení: Shromáždění schvaluje zprávu o hospodaření SVJ za uplynulý rok 2020.**

### 4. Zpráva revizora o kontrolní činnosti za rok 2020 - prezentoval Ing. Vladislav Bartman

Ing. Vladislav Bartman přednesl zprávu o kontrole hospodaření a činnosti výboru SVJ v uplynulém roce, v níž seznámil přítomné, že neshledal žádné nedostatky. Následně bylo hlasováno, zda SVJ bere tuto zprávu bez výhrad na vědomí.

#### Hlasování:

**celkem 48 členů / pro – 48 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0**

**pro: 100 % (278714 z 278714) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %**

(hlasování se zdržel pan Tešnar, ale tento projev vůle nebyl započítán)

**Usnesení: Shromáždění bere zprávu revizora na vědomí bez výhrad.**

### 5. Rozpočet SVJ pro rok 2021 - prezentoval Martin Ženíšek

Martin Ženíšek seznámil členy shromáždění s předpokládaným rozpočtem pro letošní rok, tedy zejména s předpokládanými výdaji, jež bude nutno vynaložit. Zdůraznil, že rozpočet je orientační z několika důvodů. Jedním z důvodů je, že nejde v rozpočtu dopředu počítat s tím, co shromáždění schválí za investice, když ty jsou na programu až po hlasování o rozpočtu. Následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení tohoto předpokládaného rozpočtu. Ještě před započítáním hlasování pan Tešnar shromáždění opustil.

#### Hlasování:

**celkem 48 členů / pro – 48 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0**

**pro: 100 % (278714 z 278714) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %**

**Usnesení: Shromáždění schvaluje předpokládaný rozpočet (plán výdajů SVJ) pro rok 2021 tak, jak byl na shromáždění prezentován.**

### 6. Dálkově odečitatelné vodoměry – prezentoval Martin Ženíšek

Martin Ženíšek seznámil shromáždění s jednotlivými nabídkami na výměnu stávajících měřidel, které SVJ předložili (učinili) tyto firmy: Techem spol. s r.o., a po termínu také Maddeo s.r.o. a SBDM Plzeň. Cenu nepředložila firma Enbra s.r.o. Výbor pak doporučuje shromáždění schválit záměr uzavřít příslušnou smlouvu s firmou Techem spol. s r.o. a to proto, že jejich nabídku vyhodnotil jako nejlepší, a to včetně ceny za odečet. Po krátké diskusi bylo hlasováno o záměru uzavřít s firmou Techem spol. s r.o. příslušnou smlouvu.

#### Hlasování:

**celkem 48 členů / pro – 48 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0**

**pro: 100 % (278714 z 278714) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %**

**Usnesení: Shromáždění schvaluje záměr nakoupit, instalovat a provozovat dálkově odečitatelné vodoměry od společnosti Techem spol. s r.o. a pověřuji výbor uzavřením příslušné smlouvy.**

## **7. Kamerový systém – prezentoval Martin Ženíšek**

Martin Ženíšek seznámil shromáždění s jednotlivými nabídkami na instalaci kamer (kamerového systému) za účelem zvýšení ochrany společného majetku SVJ, které předložili (učinili) tyto firmy: EL SIGNÁL spol. s r.o. Plzeň, EXIRTA s.r.o. Mariánské Lázně a po termínu také DELTA Plzeň s.r.o.. Nabídku nezaslala a omluvila se telefonicky i mailem firma INEL Market s.r.o. Po projednání (diskusi) bylo přistoupeno k hlasování o schválení záměru instalovat v budově společenství bezpečnostní kamery a za tímto účelem uzavřít příslušnou smlouvu s firmou EL SIGNÁL spol. s r.o. Plzeň.

### **Hlasování:**

**celkem 48 členů / pro – 45 / proti – 1,5 (Bartman a Ambrož) / zdržel se hlasování – 1,5 (Mourková a Ambrožová)**

**pro: 93,19 % (259744 z 278714) / proti: 4,05 % (11281,5 z 278714) / zdržel se hlasování: 2,76 % (7688,5 z 278714)**

**Usnesení:** Shromáždění schvaluje záměr nakoupit, instalovat a zajišťovat provoz bezpečnostních kamer od společnosti EL SIGNÁL spol. s r.o. Plzeň a pověřuje výbor uzavřením příslušné smlouvy.

## **8. Nájem za nebytové prostory a další zisk společenství z nájemní činnosti – prezentoval Martin Ženíšek**

Stejně jako v uplynulých letech seznámil Martin Ženíšek přítomné s příjmy, jež získalo SVJ z pronájmu nebytových prostor některým svým členům a stejně pak nechal shromáždění rozhodnout zda

**Částku lze buď:** 1/ rozdělit a vyplatit podle velikosti podílů jednotlivých členů

2/ nechat částku na účtu a využít ji na investice/opravy

Výbor pak jednomyslně podpořil druhou variantu a o ní bylo hlasováno.

### **Hlasování:**

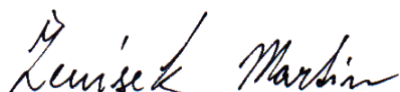
**celkem 48 členů / pro – 48 / proti – 0 / zdržel se hlasování – 0**

**pro: 100 % (278714 z 278714) / proti: 0 % / zdržel se hlasování: 0 %**

**Usnesení:** Shromáždění schvaluje ponechání inkasovaného nájemného 59.918,38 Kč na účtu fondu oprav.

## **9. Závěr**

V 19:25 hodin poděkoval Martin Ženíšek přítomným členům za účast a jednání ukončil.



**Předseda shromáždění:** Martin Ženíšek



**Zapisovatel:** Mgr. Petr Buršík

**Přílohy:** Pozvánka, Zpráva výboru o činnosti a hospodaření společenství za rok 2020, Zpráva revizora o kontrolní činnosti za rok 2020, Rozpočet pro rok 2021, Cenové nabídky na kamerový systém: EL-Signál s.r.o., EXIRTA s.r.o., DELTA Plzeň s.r.o., Cenové nabídky na dálkově odečitatelné vodoměry: Techem spol. s r.o., Maddeo s.r.o., Stavební bytové družstvo mladých

*Seznam přítomných vlastníků je dostupná na webu [www.2n4.cz](http://www.2n4.cz) v sekci, kterou mohou vidět pouze majitelé bytů.*