

## Zpráva o hospodaření společenství a správě domu za rok 2020

Na základě „Roční závěrky finančního účetnictví 2020“ předkládám tuto zprávu:

### **Hospodaření:**

#### Stav úvěru u UniCredit Bank

- k 1.1.2020 činila nesplacená částka úvěru: **9.893.657,96 Kč**
- k 31.12.2020 činila nesplacená částka úvěru: **9.188.896,40 Kč**
- **na úvěru tak bylo v roce 2020 splaceno 704.761,56 Kč**

#### Stav účtu UniCredit Bank – účet pro běžné platby:

- k 1.1.2020 byl počáteční stav **1.230.278,01 Kč**
- k 31.12.2020 byl konečný stav **1.271.284,34 Kč**
- **na běžném účtu je za rok 2020 nárůst 41.006,33 Kč**

#### Stav účtu FIO Banka – fond oprav a údržby:

- k 1.1.2020 byl počáteční stav **1.263.568,79 Kč**
- k 31.12.2020 byl konečný stav **1.453.423,97 Kč**
- **na Fondu oprav a údržby se tak jedná o nárůst o 189.855,18 Kč**
- na tento účet je převáděna z UniCredit Bank měsíčním trvalým příkazem částka 20 538,20 (246458,40 Kč/rok).

#### Stav peněžního deníku – hotovost:

- k 1.1.2020 byl počáteční stav **17.282,00 Kč**
- k 31.12.2020 byl konečný stav **21.268,00 Kč**
- **na hotovosti se tak jedná o nárůst 3.986,00 Kč**

#### Dluh členů Společenství:

V žalobě IV. za rok 2018 bylo rozhodnuto soudem již na podzim 2019 a částka **45.109 Kč** navýšená o poplatky exekutora a úroky z prodlení (**celkem 63.044,35 Kč**) přišla na účet 1.4.2020. Žaloba V. (39C336/2020) byla podána k soudu 16.11.2020. Jednání proběhlo až letos - 25.2.2021 u okresního soudu v Mostě. Dne 11.5.2021 jsme obdrželi rozsudek na částku 43.384 Kč (+ úroky 19.262,50). Částka může narůst ještě o úroky a poplatek za exekutora.

### **Správa:**

- V březnu specializovaná firma provedla seřízení antény DVB-T2 v hodnotě **1.524,60 Kč**
- Zároveň v březnu jsme uhradili zámečnický servis a materiál na vchodových dveřích obou vchodů Daliboru Glosovi za **9.010 Kč**
- V březnu jsme také objednali 33 baterií do nouzového osvětlení, které byly Janem Chmelíkem v průběhu dubna vyměněny v nouzovém osvětlení – **5.719 Kč**
- V červenci bylo nutné vyměnit 3 tlačítka výtahu v hodnotě **1.050 Kč**.
- Následující měsíc musela výtahová firma vyměnit řídicí karty výtahových dveří v Nýřanské 4, kde došlo k mechanickému poškození přemáháním dveří a fotobuňky – **40.250 Kč**
- V září došlo k opravě vnější fasády na severním štítu od sprejerů – **10.562 Kč** a také jsme druhou část peněz z pojistky za opravu graffiti využili na opravu vnitřní malby – **33.739 Kč** za oba vchody.
- V říjnu proběhla opět ve výtahu výměna dvou tlačítek (700, -) a v obou výtazích bylo nutné provést výměnu záložních baterií (zajištění bezpečnosti výtahu) 2x 9 ks – **9.108 Kč**

Výbor také v květnu 2020 popsal stavební firmu LUREAL spol. s r. o. na doporučení vlastníka bytu pana Basarskyiho, kterou jsme oslovili na opravu schodiště před vchodem Nýřanská 2. Zkoušeli jsme oslovovat i další firmy, ale nikdo o zakázku tak malého rozsahu neměl zájem. V roce 2020 byl na stavebním trhu přebytek lukrativnějších zakázek. Za dva měsíce jsme obdrželi cenovou nabídku, kterou jsme v říjnu nechali schválit per rollam hlasováním. Jelikož jsme nechtěli riskovat rozpor proti zápisu ze shromáždění SVJ, počkali jsme zákonnou lhůtu a firmu vyzvali následně k realizaci. V prosinci jsme po dalším období nekomunikace zaslali firmě vlastní smlouvu o dílo za SVJ. Následovalo období, kdy nebylo možné začít. Realizace tak proběhla až v roce 2021 během dubna. I tak byla práce přerušována počasím a práce se z týdne a půl protáhla na měsíc a půl.