

P O Z V Á N K A na 14. shromáždění
Společenství pro dům Nýřanská 2, 4 v Plzni, IČ: 72555173

Shromáždění se uskuteční:

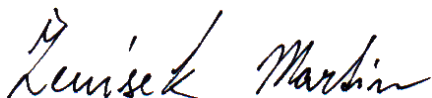
KDE? TOTEM - regionální dobrovolnické centrum, Kaznějovská 1517/51, 323 00 Plzeň
(vedle obchodního centra Orlík)
KDY? dne 5.6.2022 od 18:30 hodin.

Program shromáždění 5.6.2022 od 18:30 hodin:

1. **prezence – kontrola usnášeníschopnosti (od 18:15)**
2. **volba orgánů shromáždění**
3. **zpráva výboru o činnosti a hospodaření společenství za rok 2021 (hlasování) + informace o dlužnících**
4. **zpráva revizora o kontrolní činnosti za rok 2021 (hlasování)**
5. **rozpočet na rok 2022 (hlasování)**
6. **změna stanov – rozšíření výboru z 3 členů na 5 a výše jejich odměňování (hlasování)**
 - Návrh změny stanov spočívá ve změně článku VIII. Výbor odst. 6) **Výbor je pětičlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.**
 - V ostatních bodech zůstávají stanovy v dosavadním znění.
7. **volba členů výboru (hlasování)**
8. **volba revizora (hlasování)**
9. **výtah v Nýřanské 2 – hlučnost, bezpečnost a možnosti řešení (hlasování)**
10. **změna pojistné smlouvy – navýšení pojistných limitů pro plnění v souvislosti s navýšením hodnoty našich nemovitostí (bytů) na realitním trhu (hlasování)**
11. **refinancování úvěru + mimořádná splátka – představení nabídek a výběr nejvýhodnější z nich (hlasování)**
12. **oprava zateplovacího systému na severním štítu – informace o odstranění díry způsobené ptactvem**
13. **nájem za nebytové prostory a další zisk společenství z nájemní činnosti (hlasování)**
 - hlasování o nerozdělování mezi majitele podílů ve společenství, ale nechat ve fondu oprav
14. **závěr**

- **Podklady pro refinancování úvěru a návrh na změnu pojistné smlouvy na dům budou vyvěšeny na nástěnkách v obou vchodech SVJ a na webových stránkách od 31.5. (nejpozději 1.6.). Nyní si necháváme díky změně úrokových sazeb ČNB nabídky aktualizovat.**
- **Dostavte se osobně. Nebo svůj hlas převedte prostřednictvím plné moci na zástupce.** (formulář na plnou moc bude na nástěnce v obou domech minimálně týden před schůzí)
- **Pokud jsou vlastníky jednotky manželé nebo větší počet osob, je nutná účast všech.** V případě nepřítomnosti, byť jen jednoho z nich, je nutno k jednání a zastupování doložit plnou moc nepřítomného.
- **Při prezenci je každý povinen předložit platný doklad totožnosti (popř. i plnou moc).**

V Plzni dne 16. 5. 2022



Martin Ženíšek – předseda výboru



Mgr. Petr Buršík – člen výboru