

ROZPOČET PŘEDPOKLÁDANÉHO HOSPODAŘENÍ NA ROK 2023 (vychází z hospodaření 2022 a všech dostupných informací o zvýšení plateb)	
Náklady vlastní správní činnosti (rozděleny na každou jednotku ve stejné výši):	
odměny členům orgánů vč. pojistného na veřejnoprávní pojištění	-78 000,00 Kč
odměna profesionálnímu správci za zajišťování správy domu vč. vedení účetnictví - dle smlouvy	-84 672,00 Kč
náklady na rozúčtování a vyúčtování tepla a vody, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů n	-1 206 667,00 Kč
bankovní poplatky	0,00 Kč
právní služby vč. nákladů na notáře (odhad)	-15 000,00 Kč
náklady na kancelář (kancelářské potřeby vč. pořízení dlouhodobého majetku, telefony, poštovné, cestovní náhrady, správce stránek aj.)	-5 000,00 Kč
úklid domu - Halyna Tymoschuk	-89 424,00 Kč
odpad (svoz odpadu + zamykání nádob)	-106 380,00 Kč
Ostatní náklady na správu domu a pozemku (rozděleny podle spoluvlastnických podílů):	
pojištění domu	-33 804,00 Kč
revize společných částí a zařízení domu (revize výtahu, plynu, hromosvodů, elektřiny a protipožární revize)	-14 040,00 Kč
údržba a opravy společných částí a zařízení domu (nezahrnované do nákladů na služby spojené s užíváním jednotek) - čištění odtahové ventilace	-94 500,00 Kč
technické zhodnocení domu (modernizace a rekonstrukce) antény	-10 000,00 Kč
opravy výtahů, zámků, dveří, fasády a dalších	-20 000,00 Kč
splátka úvěru poskytnutého na opravy domu úrok (v průměru 26.998,- měsíčně)	-323 976,00 Kč
splátka úvěru poskytnutého na opravy domu splátka jistiny (v průměru 66.762,50 měsíčně)	-801 150,00 Kč
Celkem	-2 882 613,00 Kč
Ostatní výnosy SVJ :	
přijaté zálohy	2 522 664,10 Kč
fond oprav	246 458,40 Kč
bankovní úroky	81 514,94 Kč
pronájem nebyt.prostor	44 085,00 Kč
pronájem anténového stožáru na střeše Nýřanské 4 společnosti IT Expres	10 000,00 Kč
Celkem	2 904 722,44 Kč
Celkem výnosy - náklady	22 109,44 Kč